

**Stanowisko Forum Konsumentów w sprawie
projektu ustawy o ograniczeniach w nabywaniu lokali.**

Proponowana ustawa o ograniczeniu nabywania lokali mieszkalnych to kolejne uderzenie w kieszeń konsumenta/ najemcy- ryzyko wzrostu cen wynajmu mieszkań będzie większe. To skandaliczny projekt ustawy w czasach kryzysu na rynku nieruchomości, wysokich stóp procentowych, inflacji i braku zdolności kredytowej wielu konsumentów.

Forum Konsumentów krytycznie ocenia pomysł i projekt ustawy Ministerstwa Rozwoju i Technologii mającej ograniczyć zakup większej liczby mieszkań przez jedną osobę. Osoba posiadająca pięć mieszkań, zapłaci przy zakupie kolejnego wyższy podatek od czynności cywilnoprawnych- stawka ma wynosić 6%. Co więcej nie będzie mogła nabyć więcej niż jednego mieszkania rocznie. W praktyce oznaczać to będzie wzrost cen wynajmu mieszkań i przełożenie wyższych kosztów na najemcę.

Pomysł ograniczania możliwości zakupu większej liczby mieszkań przez jedną osobę to kolejny skok na kasę końcowego konsumenta/ najemcy. Powołując się na cytowane słowa Ministra Budy: „ Projekt stanowi odpowiedź na problem tzw. hurtowych zakupów lokali mieszkalnych, które mogą ograniczać dostęp do nabywania lokali służących zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych przez osoby fizyczne” chcę zwrócić uwagę na zadziwiającą próbę wyjścia naprzeciw potrzebom Polaków chcących nabyć mieszkanie na własność. Rozwiązaniem nie jest ograniczanie możliwości nabywania mieszkań tym, których na to stać i którzy z tego czerpią korzyści. To reakcja na skutek, a nie przyczynę. Należy zastanowić się dlaczego dużej grupy Polaków nie stać na zakup mieszkania? Kolejne podatki nie są sposobem na ożywienie gospodarki, dosyć z sięganiem do kieszeni konsumentów – **komentuje Agnieszka Plencler**, prezeska Forum Konsumentów.*

Konsumenci w poprzednich latach lokowali swoje oszczędności w nieruchomościach, lub kupowali je na kredyt. Aktualnie niestety coraz mniejsza grupa konsumentów może sobie pozwolić na zakupów mieszkania na własność. Nie tylko z powodu gorszej sytuacji finansowej, ale przede wszystkim z drastycznie ograniczonego dostępu do kredytów hipotecznych. W związku z tym jedynym rozwiązaniem jest najem mieszkania. Kolejne podatki dotyczące regulacji na rynku nieruchomości to pogłębianie kryzysu i sięganie do kieszeni konsumentów.

*Źródło cytatu :[Ograniczenia w nabywaniu dużej liczby mieszkań. Projekt ustawy przekazano do KPRM - Biznes w INTERIA.PL](#)